



Utskriftsdatum
2018-04-29

Diarienummer
1-372,01

Nästa besiktning senast

Utfärdare

AB Svensk Sotning & Eldstadsbesiktning
Stenhamravägen 25
137 95 Österhaninge

Adressat

JM-Bygg AB
Gustav 3:djes Boulevard 64
169 74 Solna

Byggnad

Fastighetsbeteckning Akvatinten 1	Regnr.	Beskrivning Flerfamiljshus	Antal lgh./lokaler 48
Byggnadens adress Skulptörvägen 14, 121 43 Johanneshov			

Ägare JM-Bygg AB Gustav 3:djes Boulevard 64 169 74, Solna	Driftansvarig Darko Brajkovic Tel: 08-7828700
---	--

Besiktigt system

Systembeteckning FF01	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FX	Besiktningstyp Första besiktning	Ordningsnr. 1
Fabrikat Exhausto BSB 500	Placering Fläktrum översta plan 20	Betjänar Bostäder/källarlokaler	Installationsår 2018
Flöde börvärde			
Drifttider Helfart 00,00-24,00	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet ☒ Godkänd ☐ Ej godkänd			

Förslag till energihushållning

Energhushållningsförslag som inte försämrar inomhusklimatet kan vara:

Besiktningsman Michael Lindberg	Certnr. 6937	Cert.organ KIWA	
Behörighet OVK1 Behörighet N BFS 2011:16	Besiktningsdatum 2018-04-27	Nästa besiktning	Ombesiktningsdatum
Underskrift sakkunnig 			



AB Svensk Sotning
& Eldstadsbesiktning

Funktionskontroll

Besiktning av brandskydd ventilation

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläkttrum/Vind
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
7,7	PPM värde
7,8	Rumstemp
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt
9	Eldstad
9,1	Rökkanal till eldstad

Besiktningens utlåtande

1-372,01

☒ Godkänd ☐ Ej godkänd

Nästa besiktning senast

Besiktningssman Michael Lindberg	Tel nr 076-8435650	Underskrift sakkunnig
Cert.organ KIWA	Cernr. 6937	Behörighet OVK1 Behörighet N BFS 2011:16
Besiktningdatum 2018-04-27	Nästa besiktning	Ombesiktningdatum

Ägare & Fastighet

Namn JM-Bygg AB	Tel nr	
Fastighetsbeteckning Akvatinten 1	Byggår 2018	Ombyggnadsår
Byggnadens adress Skulptörvägen 14, 121 43 Johanneshov		

Driftansvarig

Driftansvarig Darko Brajkovic	Tel nr 08-7828700	E-post
----------------------------------	----------------------	--------

Besiktigt system

Systembeteckning FF01	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FX	Fabrikat Exhausto BSB 500
Placering Fläkttrum översta plan 20	Betjänar Bostäder/källarlokaler	Antal lgh./lokaler 48
Flöde börvärde		
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart 00,00-24,00
		Drifttider Halvfart

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömning
5,3	Imkanal från kök besiktad utan anmärkning	
8,3	Rensbarheten på monterat kanalsystem utan anmärkning	

AB Svensk Sotning &
Eldstadsbesiktning
Stenhamravägen 25
137 95 Österhaninge

Tel: 076-843 56 50
sotarn.lindberg@gmail.com

Hemsida: svensksotning.se
Org.nr: 556813-1063
Innehar F-skattebevis



Utskriftsdatum
2018-04-29

Diarienummer
1-372,02

Nästa besiktning senast

Utfärdare

AB Svensk Sotning & Eldstadsbesiktning
Stenhamravägen 25
137 95 Österhaninge

Adressat

JM-Bygg AB
Gustav 3:djes Boulevard 64
169 74 Solna

Byggnad

Fastighetsbeteckning Akvatinten 1	Regnr.	Beskrivning Flerfamiljshus	Antal lgh./lokaler
Byggnadens adress Skulptörvägen 14, 121 43 Johanneshov			

Ägare JM-Bygg AB Gustav 3:djes Boulevard 64 169 74, Solna	Driftansvarig Darko Brajkovic Tel: 08-7828700
---	--

Besiktigt system

Systembeteckning FF02	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FX	Besiktningstyp Första besiktning	Ordningsnr. 2
Fabrikat Exhausto BSB 500	Placering Fläktrum översta plan 20	Betjänar Bostäder/källarlokal	Installationsår 2018
Flöde börvärde			
Drifttider Helfart 00,00-24,00	Drifttider Halvfart	kW Frånluft	kW Tilluft
Utlåtande för systemet ☒ Godkänd ☐ Ej godkänd			

Förslag till energihushållning

Energhushållningsförslag som inte försämrar inomhusklimatet kan vara:

Besiktningsman Michael Lindberg	Certnr. 6937	Cert.organ KIWA	
Behörighet OVK1 Behörighet N BFS 2011:16	Besiktningsdatum 2018-04-27	Nästa besiktning	Ombesiktningsdatum
Underskrift sakkunnig 			



AB Svensk Sotning
& Eldstadsbesiktning

Funktionskontroll

Besiktning av brandskydd ventilation

Pos	Komponent
1	Dokumentation
1,1	Ritningar
1,2	Driftinstruktion
2	Kanalsystem
2,1	Luftintag
2,2	Aggregatanslutn
2,3	Täthet kanaler
2,4	Smuts i kanal
2,5	Kortslutning Uteluft/Avluft
2,6	Avluftöppning
3	Fläktrum/Vind
3,1	Åtkomlighet
3,2	Belysning
3,3	Avlopp
4	Fläktaggregat
4,1	Ljud/vibrationer
4,2	Frontluckor
4,3	Filter
4,4	Fläktar
4,5	Transmission
4,6	Återluft, VVX funk.
4,7	Spjäll, Försmutsn.
4,8	Dränering, kyla
4,9	Värmare, fuktare
5	Styr och Regler
5,1	Manöver
5,2	Styrning
5,3	Brand
5,4	Reglering
5,5	Larm
5,6	Indikering
5,7	Inställningsvärden
6	Lägenhet/Lokal
6,1	Uteluftdon
6,2	Ersättningsluft
6,3	Överluft
6,4	Tilluftdon
6,5	Frånluftdon
6,6	Spiskåpa
6,7	Spisfläkt
6,8	Verksamhet
7	Provningar
7,1	Totalluftflöde
7,2	Delluftflöde
7,3	Tilluftstemp
7,4	Verkgrad VVX
7,5	Relativ fuktighet
7,6	Ljudnivå
7,7	PPM värde
7,8	Rumstemp
8	Övrigt
8,1	Fuktskador
8,2	Övriga iakttag
8,3	Brukarsynpunkt
9	Eldstad
9,1	Rökkanal till eldstad

Besiktningens utlåtande

1-372,02

☒ Godkänd ☐ Ej godkänd

Nästa besiktning senast

Besiktningssman Michael Lindberg	Tel nr 076-8435650	Underskrift sakkunnig
Cert.organ KIWA	Cernr. 6937	Behörighet OVK1 Behörighet N BFS 2011:16
Besiktningdatum 2018-04-27	Nästa besiktning	Ombesiktningdatum

Ägare & Fastighet

Namn JM-Bygg AB	Tel nr	
Fastighetsbeteckning Akvatinten 1	Byggår 2018	Ombyggnadsår
Byggnadens adress Skulptörvägen 14, 121 43 Johanneshov		

Driftansvarig

Driftansvarig Darko Brajkovic	Tel nr 08-7828700	E-post
----------------------------------	----------------------	--------

Besiktigt system

Systembeteckning FF02	Systemtyp (S/F/FT/FTX) FX	Fabrikat Exhausto BSB 500
Placering Fläktrum översta plan 20	Betjäna Bostäder/källarlokaler	Antal lgh./lokaler
Flöde börvärde		
kW Frånluft	kW Tilluft	Drifttider Helfart 00,00-24,00
		Drifttider Halvfart

Anmärkningar

Pos	Anm: 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.	Bedömning
5,3	Imkanal från kök besiktad utan anmärkning	
8,3	Rensbarheten på monterat kanalsystem utan anmärkning	

AB Svensk Sotning &
Eldstadsbesiktning
Stenhamravägen 25
137 95 Österhaninge

Tel: 076-843 56 50
sotarn.lindberg@gmail.com

Hemsida: svensksotning.se
Org.nr: 556813-1063
Innehar F-skattebevis