

Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en **tolkning** av Bostadsrättslagen (7 kapitlet 12§) och föreningens stadgar (26§ - 32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
<p>Balkong</p> <p>Golv och insidan av balkongfronterna</p> <p>Odlingslådor</p> <p>Undersida balkong, utsida tak, utsida balkongfront och balkongavskärmning, avskärmning mellan balkong respektive uteplats. Inglasning som föreningen har försett balkongen med.</p>			
		X	T.ex. rengöring och målning, skottning av snö.
		X	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.
	X		T.ex. målning Skötsel insida bostadsrättshavarens ansvar.
<p>Ytterdörr, Lägenhetsdörr</p> <p>Invändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder</p> <p>Utvändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder</p> <p>Låsanordning, handtag och ringklocka</p> <p>Namnskylt</p> <p>Tättningslist</p>			
		X	*Enligt stadgarna 32§ Målning.
	X		
	X		
		X	
<p>Golv, väggar och tak i bostaden</p> <p>Parkett, matta och klinker</p> <p>Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt* i våtrum</p>			
		X	
		X	*Enligt stadgarna 32§ Underliggande fuktisolerande skikt.
<p>Fönster och fönsterdörrar</p> <p>Invändig målning samt målning mellan bågarna</p> <p>Yttre målning, inkl. karm och bottenstycke</p>			
		X	
	X		

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
Fönsterglas		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån. Fönster som är brandklassat ska alltid ersättas med nytt brandklassat fönster för att behålla funktionen. Om ett fönster är brandklassat framgår i bostadsrättsföreningens relationshandlingar. Ersättningsfönster ska uppnå minst samma energi- och ljudprestanda som ursprungsfönstret.
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång/duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
Porslin och sits på WC-stol		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Sprinkleranläggning	X		
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil		X	Inklusive avloppsrensning
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer.
Ventilationsdon		X	Medlemmen ansvarar för rengöring.
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.

Detalj i bostaden	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Anmärkningar
Köksutrustning			
Vitvaror		X	
Kökssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
Förråd och garage			
Förråd tillhörande bostaden		X	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd och garage gäller samma regler som för bostaden Utvändigt underhåll svarar föreningen för.
Garage tillhörande bostaden, upplåten med bostadsrätt	(X)	X	
Nätvägg i förråd inkl. nätdörr	X		
Elinstallationer			
El-centralen och ledningar fram till denna	X		Föreningens matning till el-central
Övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden		X	Installation från el-central/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare
Övrigt*			*Enligt stadgarna §32
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	
Mätare/pulsgivare för el- och varmvattenförbrukning	X		