

TEKNISK BESKRIVNING

Grundläggning	Bottenplatta av platsgjuten betong på packad sprängbotten
Stomme	Betongbjälklag på bärande betongväggar
Balkonger	Prefabricerade betongelement med målad undersida Belysning och eluttag på vägg
Balkongfronter	Pinnräcke. Delvis inglasning enligt ritning
Ytterväggar	Betong
Ytskikt yttervägg	Tegelfasad
Bjälklag mellan våningarna	Prefabricerade plattbärlag som pågjutes på plats, med synliga takskarvar
Yttertak	Papp och plåt
Lägenhetsskiljande väggar	Betong, lättvägg vid schakt
Lättväggar	Gips på regelstomme
Fönster	Aluminiumklädda träfönster med 2 + 1 glas
Entrépartier	Ek / glas
Värme, vatten och sanitet	Dolda stammar för uppvärmningssystemet. Återvinning på frånluftsventilation, fjärrvärme, vattenradiatorer
El	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Femledarsystem som minimerar exponeringen för elektriska och magnetiska fält
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning från kök, bad och större klädkammare. Tilluft via ytterväggsventiler bakom radiatorerna
TV, telefon och dator	Lägenheterna utrustas med så kallad Telia Triple Play. Det innebär möjlighet att själv styra funktionen (TV, telefoni eller bredband) i respektive nätverksuttag Grundutbud i Telia Triple Play ingår i månadsavgiften
Terrassplatta	Betong
Uteplats	Betongplattor på mark
Förråd	Alla lägenheter har lägenhetsförråd inne i lägenheten Ett begränsat antal extra förråd finns att hyra
Cykelförråd	Cykelförvaring utomhus samt i rum på källarplan
Soprum	Sopkasun samt källsorteringsrum nås via entré
Garage	Garage med p-platser finns att hyra under gården
Postboxar	Postboxar i entrén, tidningshållare utanför lägenhetsdörr
Övriga gemensamma utrymmen	BRF förråd i källarplan