



Plan för kontroll och underhåll Brandskydd



Söderterrassen, Stockholm
Nybyggnad flerbostadshus

2018-08-14



Projektinformation

Projektnamn: Söderterrassen
Fastighet: Söderterrassen
Kommun: Stockholm
Ärende: Nybyggnad flerbostadshus
Uppdragsgivare: JM AB

Kontaktperson: Erol Yücel
erol.yucel@jm.se
08-782 87 66

Uppdragsansvarig: Andreas Johansson
andreas.johansson@briab.se
010-203 83 81

Handläggare: Andreas Englin
andreas.englin@briab.se
010-203 83 82

Datum	Typ av handling	Upprättad av	Kontrollerad av
2018-08-14	Plan för kontroll och underhåll	Andreas Englin	Andreas Johansson



1 Inledning

I detta dokument redovisas en plan för kontroll och underhåll av det byggnadstekniska brandskyddet med uppskattade tidsintervall.

Planen omfattar bostäderna med tillhörande utrymmen såsom trapphus/komplementlokaler/garage inom Söderterrassen, Stockholm.

Syftet med planen är att undvika försämringar i installationer på grund av byggnadens användning och allmänna åldrande.

Planen ska inarbetas i byggnadens drift- och underhållsskötsel. Den kan även användas **som underlag** till systematiskt brandskyddsarbete för fastighetsägaren och/eller nyttjanderättsinnehavaren.

Observera att planen i sig inte utgör ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och att det åligger fastighetsägare och/eller nyttjanderättsinnehavare att kontrollera och arbeta med fler delar än de rent byggnadstekniska.

2 Bakgrund

I Boverkets byggregler BBR 22 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2015:3) framgår att:

"Innan byggnader eller delar av dem tas i bruk bör det finnas skriftliga instruktioner för hur och när idrifttagande och provning samt skötsel och underhåll ska utföras. Detta för att de krav på byggnader och deras installationer som följer av dessa föreskrifter och av huvudförfattningarna ska uppfyllas under brukstiden."

"Vid ändring av byggnader kan befintliga instruktioner behöva kompletteras eller uppdateras. Dokumentationen ska anpassas till byggnadens användning samt till installationernas omfattning och utformning."

För att brandskyddet ska fungera över tiden måste ett väl fungerande periodiskt underhållsarbete finnas.

3 Kontroll

För objektet finns brandskyddsdokumentation (Briab, 2018-08-14) upprättad vilken kan ge en större förståelse för byggnadens brandskydd och dess olika delar.

Kontroll av brandskyddstekniska installationer bör ske vid så väl fastslagna tidpunkter som möjligt. Ju bättre styrd kontrollen är desto större är sannolikheten att kontrollen blir genomförd.

Det är viktigt att rapporterade brister snabbt åtgärdas för att undvika att kontrollanten slutar att uppmärksamma uppkomna fel eftersom dessa "ändå inte åtgärdas".





Täckbricka finns om lås saknas	Varje månad
Dörrstängarfunktion	Varje kvartal
Nya genomföringar i väggar/bjälklag	Varje år
Ventilationssystem	
Kontroll av ventilationssystemets brandskyddsfunktioner (framgår av brandskyddsdokumentationen)	Varje år
Kontroll av imkanal	Vartannat år
Samordnad provning	
Samordnad provning på av varandra beroende brandskyddstekniska system/funktioner	Var tredje år