

Vem ansvarar för underhållet?

Nedan redovisas ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Objekt	Brfs ansvar	Bostadsrätts-havarens ansvar	Kommentar
Balkong			
Golv		X	Klickgolv el. liknande. Rengöring. Snöskottning.
Inglasning		X	Skötsel/fönsterputs insida och utsida.
Odlingslådor		X	Endast på insidan av räcket. Skall säkras mot nedfall.
Undersida balkong, utsida tak, avskärmning mellan balkong respektive uteplats, balkongräcken och balkongfronter	X		T ex målning.
Altan/Markplan/Tak-terrass			
Markplattor, trätrall och liknande		X	Underhålls och byts ut av bostadsrättshavaren. Tätskikt får ej skadas.
Lägenhetsdörr			
Invändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder		X	*Enligt stadgarna § 36
Utvändig ytbehandling* av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och ringklocka		X	
Namnskylt	X		
Tättningslist		X	

Objekt	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Kommentar
Golv, väggar och tak i bostaden			
Parkett, matta och klinker		X	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med <i>bakomliggande tätskikt*</i> i våtrum		X	*Enligt stadgarna § 36 Underliggande fuktisolerande skikt. Får ej borras i tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt målning mellan bågarna. Justering och byte av tätningslister		X	
Yttre målning inkl. utsida karm och bottenstycke	X		
Fönsterglas		X	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både inifrån och utifrån. Fönster som är brandklassat ska alltid ersättas med nytt brandklassat fönster för att behålla funktionen. Om ett fönster är brandklassat framgår i bostadsrättsföreningens relationshandlingar. Ersättningsfönster ska uppnå minst samma energi- och ljudprestanda som ursprungsfönstret.
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätningslister		X	

Objekt	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Kommentar
VVS-artiklar			
Badkar och tvättställ		X	
Duschdraperistång Duschvägg		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol inkl. sits		X	
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Synliga och åtkomliga avloppsledningar med golvbrunn och sil		X	Inklusive avloppsrensning
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostad	X		Medlemmen ansvarar för målning av radiatorer och radiatorrör.
Ventilationsdon		X	Medlemmen ansvarar för rengöring.
Ventilationsfilter i lägenheten		X	Medlemmen ansvarar för byte och rengöring av filter.
Köksutrustning			
Vitvaror		X	
Kokssnickerier		X	
Spiskåpa/spisfläkt		X	
Förråd och garage			
Förråd som uthyres till medlem	X		Inget material får förvaras på tak på förråd som har nättak ur rökevakueringssynpunkt.
Nätvägg och nätdörr	X		
Garage som uthyres till medlem	X		

Objekt	Brfs ansvar	Bostadsrätts- havarens ansvar	Kommentar
Elinstallationer			
El-centralen och huvudledning fram till denna	X		Föreningens matning till el- central. Vid behov av ändring i el- central utförs detta av bostadsrättshavare som anlitar behörig elektriker.
Belysningsarmaturer, övriga ledningar och installationer inkl. uttag/strömställare i bostaden.		X	Installation från el- central/IT-skåp till bostadens uttag/strömställare.
Övrigt*			
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister		X	*Enligt stadgarna § 36
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		X	
Innerdörrar		X	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		X	
Beslag		X	
Mätare/pulsgivare för el- och varmvattenförbrukning	X		