



Borätt

**Allmänna ytor
Söderterrassen**

P.067151
RH 2018-07-03

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Innehållsförteckning

Garage, plan 09	3
Källarplan	4
BRF förråd, plan 09	5
Undercentral, plan 09	5
Elrum, plan 09	6
Lägenhets-, rullstol- & barnvagnsförråd, plan 09	6
Cykelförråd, plan 09	7
Miljörum, plan 09	7
Städ, plan 09	8
Entré	9
Trapphus – Våningsplan, plan 10-19	11
Fläktrum, plan 20	12
Övrig icke boyta i plan 20	13
Hisschakt	14
Hisskorg	14

JM AB	<i>Kap</i> -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	<i>Dok namn</i> Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen				
<i>Mallens filnamn</i> Rumsa mall (2).docx	<i>Dok dat</i> 120315	<i>Aktuellt filnamn</i> Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	<i>Gäller fr o m</i> 2015-11-25	<i>Rev</i> 01	<i>Godkänd</i> Erol Yücel	<i>Sid</i> 2 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Garage, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkål av betong (min 50mm) Vägg: Målat Påkörningsskydd (Minerit 9mm, 95mm plåtreglar, 95mm bjälklagsskiva, 34x145mm avbärarlist) Pelare: Målat Tak: Isolering (Paroc CGL 150mm eller likvärdigt) Målat Dörr: Ståldörr och karm Övrigt: Brunn Tilluftsgaller Skyltning Garageport (Alldoor)	 NCS S 0500-N (vit, silikatfärg), enligt bilaga 1 NCS S 2502-Y (ljusgrå, silikatfärg), enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit, silikatfärg), enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit, silikatfärg), enligt bilaga 1 RAL 7043 (grå), Traffic Grey RAL 7043 (grå), Traffic Grey RAL 7043 (grå), Traffic Grey	 Mot varmt utrymme, se A-43-6-101 Limmas mot tak under lägenheter, se A-43-6-101 & K-20-1-0092 Enligt planritning Enligt rör i mark, kopplas till spillvattenledning utan oljeavskiljare. Enligt V-57.1-0091 Enligt bilaga 2 Enligt A-42-4-041 med dörr för gående i port	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 3 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Källarplan

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar och karm Trappa: TR-2 (plattsbyggd, betong) - Trappräcke (Runda) Övrigt: Radiatorer Skyltning	NCS S 0500-N (vit), Enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit), Enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade NCS S 0500-N (vit), NCS S 0500-N (vit),	Enligt A-45-4-022. Med synskademarkering. A-45-4-022 Enligt bilaga 2	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).doc	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 4 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

BRF förråd, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Hylla på konsol med plats för pärmar	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade		

Undercentral, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv, lokalt fall vid brunn Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Undertak (Industry Modus 100mm) Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Golvbrunn & tappventil med KV/VV Hylla på konsol med plats för pärmar	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 Vit NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade	Monteras dikt mot tak Enligt V-52.1-0092 & V-50.1-0092	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 5 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Elrum, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt:	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade		

Lägenhets-, rullstol- & barnvagnsförråd, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Förrådsväggar (Axelent FK) Förrådsinredning	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade	Axelent standard	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 6 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Cykelförråd, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv Sockel: Hålkål av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Cykelställ (Tvåvånings cykelställ typ CA från TMI Trafik och MiljöInnovationer eller likvärdigt)	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade		

Miljörum, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv, lokalt fall vid brunn Sockel: Hålkål av betong Vägg: Målat, gipsväggar förses med fibercementskivor upp till höjd 1200 mm öfg Tak: Undertak Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Stötdämpande regel 120 x 34 eller likvärdig Golvbrunn & tappventil med KV/VV	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade	Enligt A-43-1-001 ÖK 1200 mm öfg Enligt V-52.1-0092 & V-50.1-0092	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).doc	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 7 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Städ, plan 09

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat dammbundet betonggolv, lokalt fall vid brunn Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Rostfri utslagsback, blandare, städset typ Byggbeslag BB 72/600 eller likvärdig Golvbrunn & tappventil med KV/VV	NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade	Enligt V-52.1-0092 & V-50.1-0092	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 8 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Entré

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Klinker (Centro Natur Kalksten, art nr 126212)	Trachyte	300x600mm, med Damtec PureStep, elastisk mjukfog mot ytterväg. Utformning enligt A-44-0-011	
Sockel: Klinker	Lika golv	300x600mm, delad till 150x600mm, liggande. Glaserad sida uppåt	
Vägg: Målat	NCS S 4005-G50Y, Enligt bilaga 1	Enligt A-44-0-011	
Askribbor (Nature Ask)		Gustafs linear system monterade på quick up installationssystem, dimension b:34mm D:28mm. Ribbor släpper 50mm mot golv och tak	
Tegel (D91, Petersen Tegl, Tegelmäster)		Vid entréparti, enligt A-44-0-011 samt utvändiga detaljer kring entréparti	
Tak: Målas	NCS S 2005-Y30R		
Akustikskivor (Ecophon Focus C, Akutex FT)	Silent Sand	600x600mm, 20mm. Diktmonteras, limmas kant mot kant direkt mot underlaget. Enligt A-ritning A-43-1-001	
- Avslutningslist (connect avslutningslist)	Kulör lika undertak		
Entré: Entréparti, Ek (Gustavsbergs snickerier)		Enligt A-42-4-021 och utvändigt material och kulörbeskrivning	
Trappa: TR-3, levereras utan ytbeläggning		Trappa tätas på sidorna mot vägg	
- Ytbeläggning, klinker lika golv.		Enligt A-44-0-011	
- Klinker (Centro Natur Kalksten, art nr 126212)	Trachyte		

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen				
Mallens filnamn Rumsa mall (2).doc	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 9 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

- Trappräcke (linjär)	NCS S 0500-N	Enligt A-45-4-022	
Övrigt: Namn- & anslagstavla (Swedsign, Sharp)	RAL 9006	Enligt A-44-0-011, ÖK 1800mm öfg.	
Postbox (Svenska fastighetsboxar)	RAL 9006	Enligt A-44-0-011, UK 645mm öfg.	
Postboxar kläs (Nature Ask)		Enligt A-44-0-011	
Torkmatta (Typ Kåbe original i varmförzinkad stålram)	Varmförzinkad stålram		
Väggstol (Jaxon standard, EK)		Sitthöjd 500mm öfg	
Skyltning		Enligt bilaga 2	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).doc	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 10 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Hisshall

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Klinker (Centro Natur Kalksten, art nr 126212)	Trachyte	300x600mm, med Damtec PureStep, elastisk mjukfog mot ytterväg. Utformning enligt A-44-0-011	
Sockel: Klinker	Lika golv	300x600mm, delad till 150x600mm, liggande. Glaserad sida uppåt	
Vägg: Målas			
Tak: Målas	NCS S 2005-Y30R		
- Akustikskivor (Ecophon Focus C, Akutex FT)	Silent sand	600x600mm, 20mm. Diktmonteras, limmas kant mot kant direkt mot underlaget. Enligt A-ritning A-43-1-001	
Avslutningslist (Connect avslutningslist)	Kulör lika undertak		
Dörr: Tamburdörr (Swedoor)	Askfanér	Enligt A-43-5-011	
- Dörrkarm	Vit (JM standard)		
- Foder (mot hisshall)	NCS S 4005-G50Y	Lika vägg, målas på plats enligt A-44-0-011	
Dörr till hisshall (Robust)	NCS S 6502-Y, målas på plats	Enligt A-43-5-001	
- Dörrkarm	NCS S 6502-Y		
- Foder	Lika intilliggande vägg, NCS S 4005-G50Y		
Övrigt: Tidningshållare (Svenska fastighetsboxar typ Klämma)	Borstat rostfritt stål	UK 900mm	
Våningsmarkering	NCS S 6502-Y	På vägg intill TR2-dörr och elnisch, enligt A-44-0-011	
Installationsnisch (Swedoor)	NCS S 4005-G50Y, lika intilliggande vägg	Enligt A-44-0-011	
Skyltning		Enligt bilaga 2	
Värmeschakt		Flytspacklas upp till ök tröskel och med lutning mot trapphus. Ersätter skvallerrör.	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).doc	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 11 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Fläktrum, plan 20

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Stålslipat betonggolv, lokalt fall vid brunn Sockel: Hålkäl av betong Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Golvbrunn & tappventil med KV/VV	Grön NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade	Enligt V-50.1-0200	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 12 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Övrig icke boyta i plan 20

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Klinker (Centro Natur Kalksten, art nr 126212) Sockel: Klinker Vägg: Målat Tak: Målat Dörr: Dörrar & karm Övrigt: Vindslucka (SSC Skellefteå, Lux proffs, A5230)	Trachyte Lika golv NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0500-N (vit) enligt bilaga 1 NCS S 0502-Y (vit), industriellt färdigmålade Lika tak	300x600mm, med Damtec PureStep, elastisk mjukfog mot ytterväg. Utformning enligt A-44-0-011 Karmyttermått 736×1436 mm, öppning skall vara 20mm större.	

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn	Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen			
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 13 (14)	

Allmänna ytor – Söderterrassen (BH)

Hisschakt

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Betong	Obehandlat		
Vägg: Betong	Obehandlat		
Tak: Hisstopp	Obehandlat		
Övrigt: Belysning enligt E			

Hisskorg

Beskrivning (Modell/material)	Kulör / Ytbehandling	Kommentar	Rev
Golv: Kone	Diorite black		
Sockel: Enligt JM standard			
Vägg: Enligt JM standard			
Tak: Enligt JM standard			
Dörr: Hissfront målas på plats	NCS S 6502-Y	Enligt A-44-0-011	
Övrigt: Enligt JM standard			

JM AB	Kap -	RUMSBESKRIVNING - ALLMÄNNA YTOR SÖDERTERRASSEN	Dok namn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor (RH) Söderterrassen				
Mallens filnamn Rumsa mall (2).docx	Dok dat 120315	Aktuellt filnamn Rumsbeskrivning - Allmänna ytor Söderterrassen RH.docx	Gäller fr o m 2015-11-25	Rev 01	Godkänd Erol Yücel	Sid 14 (14)	